

Einige absolut sichere Methoden, das Minimum aus Ihrem Architekten herauszuholen.

Es gibt viele Vorschläge, wie man aus einem Architekten das Optimum herausholt. Dem ist nichts hinzuzufügen. Wie man es allerdings anstellt, nahezu nichts von einem Architekten zu profitieren, ist hier zusammengestellt. Die folgenden Tipps basieren auf verbürgten Berichten renommierter Architekten und sind wärmstens zu empfehlen:

1. Lassen Sie Ihren Architekten im Dunkeln.

Sagen Sie dem Architekten, dass alles, was Sie brauchen, etwas Behübschung ist. Damit erübrigt sich die Beschäftigung mit Daten, Fakten, Bedürfnissen, Vorstellungen und anderem irrelevanten Zeug. Sie erhalten auf diese Weise von Ihrem Architekten garantiert unbrauchbare Architektur.

2. Verunsichern Sie den Architekten.

Geben Sie Ihrem Architekten konstant das Gefühl, dass Sie auch mit anderen Baufachleuten (befreundete Selberbauer) sprechen, dass Sie "Fachmeinungen" einholen. (Nicht wirklich, es reicht, so zu tun.) Im Handumdrehen wird sich Ihr Architekt mehr darauf konzentrieren Ihnen zu gefallen und in allem nachzugeben, statt seine Arbeit künstlerisch und wirtschaftlich verantwortungsbewusst zu leisten.

3. Ignorieren Sie, dass Architekten Gewinne machen müssen.

Bestellen Sie immer mehrere kreative Lösungen zum Ausschauen. Bestellen Sie aufwendige Darstellungen oder Modelle, Expertisen), die "nichts kosten dürfen." Weisen Sie darauf hin, dass Ihr Neffe für einen Bruchteil des Honorars einen Entwurf zeichnen würde, wenn er Zeit hätte. Damit erreichen Sie, dass Ihr Architekt statt an Qualität nur mehr an eins denkt: an Geld.

4. Installieren Sie ein komplexes, hierarchisches Genehmigungsverfahren.

Damit nicht versehentlich gute Architektur das Licht der Welt erblickt, muss Sie durch mehrere "Gutacherverfahren und Meinungseinholungen" gefiltert werden. Sorgen Sie dafür, dass Verwandte und Bekannte Ihre fachlichen Ansichten äußern, befragen Sie auch Ihr Personal, damit der gesunde Menschenverstand bzw. die Meinung des Volkes einfließt. Die simultane Anwendung mehrerer der angeführten Methoden erhöht die Wirkung beträchtlich. Ihr Architekt ist nur mehr damit beschäftigt, seinen Entwurf zu rechtfertigen.

5. Füllen Sie Entscheidungen hinter dem Rücken des Architekten.

Besonders auf Baustellen ist diese Praxis sehr effizient und sorgt regelmäßig für heilloser Durcheinander und verführt beteiligte Professionisten mitunter dazu, Bauherr und Architekt gegeneinander auszuspielen.

Da man bekanntlich nie genug gute Ratschläge einholen kann, sind wir über weitere sachdienliche Hinweise zu diesem Thema sehr dankbar. Der Fairness halber wird es eine Fortsetzung dieser Serie mit folgendem Titel geben: "Einige absolut sichere Methoden, Ihren Auftraggeber in den Herzinfarkt zu treiben."